

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

U Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba tijekom 2024. ostvareni su sljedeći ciljevi:

Cilj 1. Ostvariti ravnomjeran i učinkovit prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, uravnoteženjem regionalnih razvojnih procesa i s njima povezanih zahvata u prostoru i različitim potrebama i interesima korisnika prostora. Osigurati cjelovitu zaštitu prostora i njegovo racionalno korištenje za potrebe razvoja te kvalitete i funkcionalnost prostornih zahvata u javnom interesu.

Cilj je ostvaren:

- Izrada, koordinacija i praćenje provedbe prostornih planova Grada Zagreba

U izvještajnom razdoblju dovršene su (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (normativi za obrazovanje) i (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (normativi za obrazovanje) – oba plana usvojila je Gradska skupština na sjednici održanoj 28. svibnja 2024. Okončan je postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec-jug (odluka o stavljanju izvan snage donesena na sjednici Gradske skupštine 28.05.2024.). Pripremljen je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba te je o njemu i o Strateškoj studiji utjecaja izmjena i dopuna Prostornog plana provedena javna rasprava u rujnu i listopadu 2024. godine. Konačni prijedlog ID PPGZ-a predan je nadležnom Ministarstvu na suglasnost. O prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba provedene su dvije javne rasprave (lipanj/srpanj 2024. te rujna/listopad 2024.) Konačni prijedlog plana predan je nadležnom Ministarstvu na suglasnost. Započeo je rad na izradi nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Sesveta. U izvještajnom razdoblju radilo se i na nacrtima prijedloga sljedećih urbanističkih planova uređenja koji se izrađuju u Zavodu: UPU Soblinec, UPU Desprim, UPU Zadvorsko, UPU SRC Brezovica te UPU Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskog – Praška. Javna rasprava o prijedlogu UPU Soblinec održana u studenom i prosincu 2024. godine. U suradnji s nositeljem izrade Zavod kontinuirano sudjeluje u pripremi polazišta za izradu, odnosno stavljanja izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba, praćenju provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba te obavljanju stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik. U izvještajnom razdoblju nisu donesene nove odluke o izradi prostornih planova; donošenje istih u nadležnosti je Gradske skupštine.

- Izrada Izvješća o stanju u prostoru

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju izvješće o stanju u prostoru izrađuje se za četverogodišnje razdoblje. Gradska skupština Grada Zagreba usvojila je Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za period od 2017.- 2020. u 2022. godini; Zavod kontinuirano prati stanje u prostoru te prikuplja i obrađuje podatke koji će se koristiti za sljedeće Izvješće o stanju u prostoru. Započeti su postupci za izradu Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2021.-2024. Postotak izvršenja: 75%

- Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime te suradnja s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U izvještajnom razdoblju Zavod je u kontinuiranoj suradnji s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radio na popunjavanju i ažuriranju kataloga metapodataka s podacima donesenih dokumenata prostornog uređenja na području Grada u platformi ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja). Dodatno, svi su djelatnici obučeni za rad u novim sustavima ePlanovi i ePlanovi editor čija primjena proizlazi iz donošenja Pravilnika o prostornim planovima. Postotak izvršenja: 100%.

- Priprema polazišta za izradu prostornih planova užih područja, poslovi izrade programa za studije, urbanističke planove i urbanističko – arhitektonske natječaje

U izvještajnom razdoblju kontinuirano se radilo na pripremnim poslovima, izradi programskih polazišta za izradu prostornih planova razine Grada Zagreba i polazišta za stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba, davanju stručnih mišljenja, izradi stručnih podloga i prostorno planskih analiza. Tijekom 2024. godine u Zavodu se radilo na sljedećim programima za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja: Program za provedbu javnog natječaja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici, Program za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izgradnju

zamjenskog objekta DV Sunce, Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječji vrtić i osnovnu školu Jankomir-Malešnica, Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja kazeta D-Z1 i M1-2 u Bloku Badel, Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Osnovne škole PODBREŽJE – izmjena, Program za provedbu javnog natječaja za idejno rješenje istočnog Jarunskog mosta, Program EUROPAN (Klara). Postotak izvršenja: 100%.

- Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine

U izvještajnom razdoblju kontinuirano se na traženje nadležnog gradskog ureda vršila koordinacija i pružanje stručne savjetodavne pomoći prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, urbanističko-arhitektonskih natječaja, drugih specijalističkih planova i dokumenata za područje na prostoru Grada Zagreba, davanje stručnih mišljenja, izrada stručnih podloga i prostorno planskih analiza kao i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja. Djelatnici Zavoda kontinuirano sudjeluju u aktivnostima vezanim za pokretanje i vođenje projekata od važnosti za Grad kada ti projekti imaju i prostorno-plansku komponentu. Izdvajaju se: sastanci na temu gradskog projekta Zagrepčanka, planiranje SRC Luka Sesvete, praćenje izrade Studije izvodljivosti za stadion Maksimir, uključenost u radnu skupinu rekonstrukcije željezničke pruge Zagreb Glavni kolodvor – Hrvatski Leskovac, koordinacije Grada s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, planiranje kratkoročnog i dugoročnog razvoja područja Gredelj. Stupanj izvršenja: 100%.

- Publikacije, studije, elaborati, prezentacije

Nastavljen je rad na projektu izrade stručno analitičkog elaborata „Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja“ koji se izrađuje u sklopu suradnje s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Pripremljene su i tiskane završne publikacije Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline grada Zagreba: Program cjelovite obnove Povijesne urbane cjeline grada Zagreba i njena engleska inačica Comprehensive Renewal Programme for the Historic Urban Core of the City of Zagreb. Obje su publikacije predstavljene 29. studenog 2024. u zgradi Gradske uprave. U cilju unaprijeđenja participacijskih procesa u prostornom planiranju održane su javne tribine u GČ Sesvete (rana participacija u postupku izrade UPU Soblinec – 07.02.2024.), u GČ Brezovica (rana participacija u postupcima izrade UPU Desprim, UPU Zadvorsko i UPU SRC Brezovica – 30.01.2024.) te javna tribina u Zg Forumu na temu izrade UPU Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskoga – Praška (27.05.2024.). Svi djelatnici Zavoda uključeni u postupke izrade prostornih planova pohađali su edukacije za korištenje modula ePlanovi i ePlanovi-editor u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) – edukacije organizira MPG. Tijekom 2024. godine zaposlenici Zavoda sudjelovali su sa izlaganjima ili kao panelisti na sljedećim stručnim i znanstvenim skupovima: (07.03.2024.) ZgForum: sudjelovanje na javnoj prezentaciji studentskih radova arhitektonskih fakulteta iz Zagreba i Maribora na temu „Urbana regeneracija predjela Remetinec – Novi Zagreb zapad“, (5.04.2024.) Velika Gorica: CIVINET konferencija SUMP za male i srednje velike gradove, (9-12.05.2024.) Split: susret članova Europske akcijske koalicije za pravo na stanovanje i grad (European Action Coalition for the Right to Housing and to the City – EAC), (10.05.2024.) Zagreb: međunarodna konferencija „Zelena tranzicija pokreće europske gradove“, (16.05.2024.) Ljubljana (Slovenija): U okviru konferencije BIG SEE Architecture stručni panel Upravljanje složenim odnosom između politike i arhitekture, (1.-3.10.2024.) Regionalna konferencija Traffic for all - regional conference, Beograd i Novi Sad (Srbija), (5.-7.09.2024.) 20th international conference Geoinformation and Cartography, Zagreb, (09.10.2024.). Organiziran stručni obilazak istočnog dijela Zagreba kao uvod u konferenciju Krajobraz – prostor za život, (10.-11.10.2024.) Konferencija Krajobraz – prostor za život, u organizaciji MPG, (23.-25.10.2024.) Konferencija „Svjetska baština – planiranje i upravljanje“ u Dubrovniku, (14.11.2024.) online konferencija o planiranju priuštivog stanovanja u Barceloni, (01.12. 2024.) 5. Međunarodni multidisciplinarni kongres Kluba studenata geografije Zagreb, (03.12.2024.) radionica „Poticanje promjene ponašanja u mobilnosti kroz dizajn javnog prostora“, (10.-12.12.2024.) European Forum for Geography and Statistics, Slovenia. Osim na ovim, stručnjaci Zavoda sudjelovali su i na nizu drugih skupova (bez izlaganja). U listopadu je organizirano stručno putovanje u Budimpeštu na kojem je sudjelovalo 24 djelatnika Zavoda, održani su sastanci u Zavodu za prostorno uređenje Budimpešte (BFVT) te u uredu Gradskog arhitekta Budimpešte. Ukupni broj participacijskih radionica i stručnih skupova na kojima su sudjelovali djelatnici Zavoda: 34

Kroz Program: Javna uprava i administracija provodi se:

Aktivnost: REDOVNA DJELATNOST PRORAČUNSKIH KORISNIKA osiguravaju se sredstva potrebna za rashode za zaposlene, materijalne rashode, financijske rashode i rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine.

Sredstva za rashode za zaposlene i naknade za prijevoz i sredstva za materijalne rashode planirana su pridržavajući se svih akata Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba kao i Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u gradskim upravnim tijelima Grada Zagreba.

Pokazatelj rezultata	Definicija pokazatelja	Jedinica mjere	Polazna vrijednost	Izvor podataka	Ciljana vrijednost (2024.)	Ostvarena vrijednost (2024.)
Izrada, koordinacija i praćenje provedbe prostornih planova Grada Zagreba	Izrada ili koordinacija svih prostornih planova u kojima je Zavod naveden kao stručni izrađivač, sukladno Zakonu o prostornom uređenju	Broj odluka o izradi Gradske skupštine Grada Zagreba	5	Zavod	5	1
Izrada Izvješća o stanju u prostoru	Prikupljanje, pohranjivanje, analiza i obrada prostornih činjenica za četverogodišnje razdoblje	%	70 %	Zavod	75 %	75 %
Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja	Popunjavanje, dostava i ažuriranje kataloga metapodataka	%	100 %	Zavod	100 %	100 %
Postotak pripreme polazišta za izradu prostornih planova, izrada programa za studije, urbanističke planove i urbanističko-arhitektonske natječaje	Zaprimljeni zahtjevi nadležnih gradskih ureda	%	100 %	Zavod	100 %	100 %
Pružanje stručne savjetodavne pomoći	Na traženje nadležnog ureda, koordinacija i pružanje stručne savjetodavne pomoći prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, javnih natječaja i drugih specijalističkih planova i dokumenata za područje na prostoru Grada Zagreba.	%	100 %	Zavod	100 %	100 %
Publikacije, studije, elaborati, prezentacije	Izrada stručnih podloga, studija, stručnih elaborata, sudjelovanje i prezentiranje na stručnim skupovima i konferencijama, koordinacija izrade stručnih podloga vanjskih izrađivača	Broj	20 %	Zavod	20	34